

군산 경남아너스빌 디오션 입주자 계약금대출 안내문

신청기간 : 2025년 12월 예정(일정 확정시 추후 공지)

신청장소 : 전북특별자치도 군산시 미장동 511, 경남아너스빌 견본주택

☑ 대출 상품내용

대출대상자	군산 경남아너스빌 디오션 아파트 계약자로 아래(5가지 모두)농협 신용대출 취급기준을 충족하는 자 ① 농협시스템 심사결과 ‘거절’로 판명되지 아니한 자 ② 신용대출 가능금액 이내인 자 ③ DSR(상환능력심사) 충족하는 자 ④ 본 대출 포함 신용대출 1억원 이하인자 ⑤ 신용대출 총액이 본인의 연소득을 초과하지 않는 자
대출한도	계약금의 50% 금액 이내
금리	대출 실행일 기준금리(예탁금전국평균금리(신규) 6개월변동)+가산금리 2.33% ※ 09.11. 기준금리 2.71% ※신용등급 구분 없이 동일 금리적용. ※ 실행시점에 따라 금리 차이가 발생할 수 있음.
상환방식	만기일시상환 ※ 만기전 전매 혹은 입주시 전액 상환 원칙
기타	중도상환수수료 면제

☑ 준비서류 : 공통서류 + 소득확인서류

준비 서류	공통 서류	① 주민등록등본(본인 실명번호표시) ② 주민등록초본(과거주소변동전체포함) ③ 국세납세증명서 ④ 지방세납세증명서 ⑤ 지방세 세목별과세증명서(23~24년) ⑥ 국세납부내역증명(22.01~25.06) ⑦ 건강보험자격득실확인서 ⑧ 분양계약서원본+계약금 납입 영수증 ⑨ 신분증, 도장
	소득 확인 서류	급여소득자 (①+② 모두 준비)
		① 재직증명서(직인날인) ② 근로소득원천징수영수증(23~24년)(직인날인)또는 소득금액증명원(23~24년) ※ 최근 6개월 이내 입사자는 최근 3개월분 급여명세표(직인날인)
		개인사업자 (①+② 모두 준비)
		① 사업자등록증명원 또는 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원(23~24년)
		기타소득 (①+② 모두 준비)
		① (무소득)사실증명원(24년) 또는 (직장인피부양자일 경우) 건강보험자격득실확인서
		② 연말정산용 카드사용내역서(2024년) 또는 연금수급확인서(연금수급자) 또는 농업경영체등록확인서(농업인) 또는 건강보험료 납입확인서(최근6개월)

※ 모든 서류는 본인의 개인정보(주민등록번호 전체표기) 및 소득 출처가 표시되도록 발급 바랍니다.

※ 반드시 분양계약자 본인이 직접 방문하여 자필로 작성하셔야 합니다.

※ 제출서류는 서류 접수일 기준으로 최근 1개월 이내 발급받은 서류로 제출하셔야 합니다.

☑ 대출상담 및 진행 사무소

청남농협(충북 청주시 상당구 남일면 단재로 461) 연락처 043-290-3710,3712 FAX 043-298-7479	청남농협 가덕지점 (충북 청주시 상당구 가덕면 보청대로 4647) 연락처 043-290-3759, FAX 043-298-3633
--	--