

군산 경남아너스빌 디오션 중도금대출 안내장

| 신청기간 | 2025년 04월 01일(화) / 09:30 ~ 15:30 2025년 04월 08일(화) / 09:30 ~ 15:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|--|---|-----------------------------|---|---------------------------|---|--|---|--|---|------------|---|--|--------|--|-------|--|-------|--|----------|--|
| 신청장소 | 전북 군산시 조촌동 2-23 (전북은행 조촌디오션지점) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출이자 부과시기 | 매월 이자일에 후취(사업주체 부담) → 입주지정일 이후 분양계약자(대출고객) 부담 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출기간 | 입주예정일 전일까지 (주택도시보증공사 보증서 보증기일 이내) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 상환방법 | <input type="checkbox"/> 만기일시상환 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부대비용 | <input type="checkbox"/> 인지세(50% 고객부담) : 75,000원(대출금액 1억원 초과 10억원 이하) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객 부담 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 분양계약자 부담(주택도시보증공사 100% 보증서 발급) <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 제출서류 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">공통서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>분양계약서 원본 원본, 신분증(모바일신분증 불가)</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서)</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>가족관계증명서 1부</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단]</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">소득증빙서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>급여소득자</td> <td><input type="checkbox"/> 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(2024년) <input type="checkbox"/> 재직증명서</td> </tr> <tr> <td>개인사업자</td> <td><input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(2024년) 1부 ※ 2024년도 소득금액증명 발급 불가시 2023년도 발급</td> </tr> <tr> <td>주부 등 무직자</td> <td><input type="checkbox"/> 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) <input type="checkbox"/> 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단)</td> </tr> </tbody> </table> | 공통서류 | | ① | 분양계약서 원본 원본, 신분증(모바일신분증 불가) | ② | 인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서) | ③ | 주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본 | ④ | 주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출 | ⑤ | 가족관계증명서 1부 | ⑥ | 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] | 소득증빙서류 | | 급여소득자 | <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(2024년) <input type="checkbox"/> 재직증명서 | 개인사업자 | <input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(2024년) 1부 ※ 2024년도 소득금액증명 발급 불가시 2023년도 발급 | 주부 등 무직자 | <input type="checkbox"/> 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) <input type="checkbox"/> 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단) |
| 공통서류 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① | 분양계약서 원본 원본, 신분증(모바일신분증 불가) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② | 인감증명서, 인감도장(또는 본인서명사실확인서) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ | 주민등록등본 1부(세대원포함/주민등록번호표시) * 배우자와 세대분리된 경우: 배우자 주민등록등본 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ | 주민등록초본 각1부 (등본상의 세대원 전원의 각 1부/주민등록번호 변경사항 포함) * 배우자와 세대분리된 경우 배우자와 동일세대를 이루는 직계비속 및 그 배우자 전원의 초본 제출 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤ | 가족관계증명서 1부 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥ | 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소득증빙서류 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 급여소득자 | <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(2024년) <input type="checkbox"/> 재직증명서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 개인사업자 | <input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(2024년) 1부 ※ 2024년도 소득금액증명 발급 불가시 2023년도 발급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주부 등 무직자 | <input type="checkbox"/> 소득사실 없음 증명원(세무서, 홈택스) <input type="checkbox"/> 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2024년도) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월/☎1577-1000, 건강보험공단) - 국민연금 납부확인서(최근 3개월/☎1355, 국민연금공단) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 유의사항 | <p>※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류 모두 준비 / 소득서류 1인 준비</p> <p>※ 수분양자가 시행(공)사 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "자의분양에 관한 협약서(분양계약자 작성)와 근로자 자의에 의한 분양확인서(건설사 작성)를 제출받아 예외적으로 보증허용</p> <p>※ 모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비</p> <p style="text-align: right;">전북은행 조촌디오션 지점 상담문의 전화) 063-442-9958(내선 111,121,132,133) 팩스) 063-249-4500</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |